

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej pod nazwą „Remont instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz ppoż. z rozdziałem instalacji ppoż. od instalacji w. z. w budynku Szkoły Podstawowej Nr 60 przy ul. Zbaraskiej 3 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy”**. Remont polega na wymianie instalacji wodociągowej wody zimnej i ppoż., ciepłej wody użytkowej w budynku Szkoły z zastosowaniem rur polipropylenowych oraz stalowych.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) inwentaryzację istniejącej instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz ppoż. dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej. Projektant przeprowadzi, przed rozpoczęciem prac projektowych, inwentaryzację instalacji będących przedmiotem niniejszego zamówienia w celu zapoznania się z zakresem robót budowlanych, który należy przewidzieć w dokumentacji projektowej,
- 2) kompletny projekt budowlany wraz ze wszystkimi opiniami, warunkami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami, wymaganymi do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wymaganymi szczególnymi przepisami. Projekt Budowlany powinien być sprawdzony przez osobę uprawnioną oraz uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych, rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 3) informację BIOZ – informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego,
- 4) przedmiary robót w kolejności technologicznej dla wszystkich specjalności występujących w projekcie budowlanym,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ogólne i szczegółowe),
- 6) kosztorys inwestorski (oddzielnie metodą uproszczoną i metodą szczegółową) dla wszystkich specjalności występujących w dokumentacji projektowej.
- 7) wykonanie wszystkich (także nie wymienionych imiennie) opracowań, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację,

Dokumentacja projektowa będzie posiadać klauzulę kompletności dla celu, jakemu ma służyć, będzie opracowana zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami).

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji drukowanej (papierowej) oraz że jest identyczna z wersją drukowaną (papierową).

2. Obowiązujące przepisy

Podczas wykonywania zadania należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. **w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami),
- 3) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. **o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zmianami),
- 4) rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. **w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa** (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2174),
- 5) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- 6) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego** (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zmianami),
- 7) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami),
- 8) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 **w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej** (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),
- 9) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym** (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
- 10) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),

- 11) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. **w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
- 12) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
- 13) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym** (Dz.U. 2016 poz. 1966),
- 14) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie krajowych ocen technicznych** (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1968),
- 15) rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. **w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2294),
- 16) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami),
- 17) ustawie z dnia 14 marca 1985 r. **o Państwowej Inspekcji Sanitarnej** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 ze zmianami),
- 18) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami),
- 19) Polskich Normach.

3. Założenia do projektowania

- 1) zaprojektować rozdział instalacji ppoż. od instalacji w. z. na cele bytowo - gospodarcze,
- 2) wykonać analizę potrzeby zastosowania pomp ppoż. oraz, w przypadku potrzeby ich zastosowania, zaprojektować niezbędną instalację elektryczną i urządzenia zasilające pompy,
- 3) zaprojektować zawór pierwszeństwa i zawory antyskażeniowe w układzie rozdzielającym instalację ppoż. od instalacji w. z. na cele bytowo - gospodarcze,
- 4) instalacja wodociągowa wody zimnej powinna być zaprojektowana z rur polipropylenowych PP-R,
- 5) instalacja wodociągowa ciepłej wody użytkowej powinna być zaprojektowana z rur polipropylenowych PP-R/Al/PP-R,
- 6) instalacja wodociągowa ppoż. powinna być zaprojektowana z rur stalowych podwójnie ocynkowanych TWT-2,
- 7) zaprojektować wymianę szafek z hydrantami ppoż.,
- 8) szafki z hydrantami ppoż. przy szatniach i jadalni w piwnicach (3 kpl.) pozostają bez wymiany,

- 9) szafki z hydrantami ppoż. w korytarzach budynku głównego (parter, I piętro, II piętro), przy pozytywnej opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i spełnieniu wymagań konstrukcyjnych ścian, powinny być wewnętrzne,
- 10) regulacja przepływu (cyrkulacji) ciepłej wody użytkowej za pomocą termostatycznych zaworów regulacyjnych montowanych na odgałęzieniach do pionów cyrkulacyjnych,
- 11) montaż przewodów podejść dopływowych do zaworów, baterii i płuczek zaprojektować podtynkowo,
- 12) pion instalacji wodociągowej zaprojektować w zabudowie,
- 13) zaprojektować podejścia dopływowe pod baterie stojące,
- 14) przewidzieć wyposażenie sanitariatów uczniów w baterie stojące, z mieszaczem (podłączenie wody zimnej i ciepłej), regulowanym ogranicznikiem temperatury maksymalnej, regulacją czasu wypływu wody od 3 do 10 sekund, delikatnym uruchamianiem, wandaloodporne,
- 15) przewidzieć wyposażenie Szkoły, poza sanitariatami uczniów i zespołem kuchennym, w baterie stojące, z mieszaczem (podłączenie wody zimnej i ciepłej), jednouchwytowe,
- 16) przewidzieć, na odcinkach instalacji wodociągowej pod tynkiem, skucie w zakresie niezbędnym w celu wymiany, oraz odtworzenie glazury o takim samym wymiarze płytki i zbliżonym kolorze,
- 17) przewidzieć odtworzenie gładzi tynkowej oraz powłoki malarskiej w miejscach, w których wymiana podejść dopływowych do zaworów i baterii wymagać będzie skucia istniejących warstw lub wykonania bruzd,
- 18) przewidzieć, jeżeli zajdzie taka potrzeba, skucie w zakresie niezbędnym w celu wymiany oraz odtworzenie warstwy podłogowej w miejscach prowadzenia instalacji wodociągowej w warstwie podłogi,
- 19) dokumentacja projektowa powinna obejmować całą instalację wodociągową.

4. Do obowiązków Projektanta należy:

- 1) wypożyczenie od Zamawiającego dokumentacji projektowej archiwalnej Szkoły, wyszczególnionej w opisie przedmiotu zamówienia oraz jej zwrot do Zamawiającego w dniu przekazania przedmiotu Umowy,
- 2) inwentaryzacja istniejącej instalacji wodociągowej wody zimnej i ppoż. oraz ciepłej wody użytkowej ppoż. dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej. Projektant przeprowadzi, przed rozpoczęciem prac projektowych, inwentaryzację istniejącej instalacji wodociągowej w celu zapoznania się z zakresem robót budowlanych, który należy przewidzieć w projekcie budowlanym. Przeprowadzenie inwentaryzacji powinno być pisemnie potwierdzone przez upoważnionego pracownika Użytkownika

(Dyrekcji Szkoły). Potwierdzenie należy przedstawić Zamawiającemu,

- 3) uzgadnianie z Zamawiającym oraz Użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły) zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań,
- 4) udział w spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę przebiegu opracowania dokumentacji,
- 5) uzyskanie wszystkich warunków, uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń dotyczących przedmiotu zamówienia wymaganych szczególnymi przepisami, niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- 6) niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonie robót budowlanych.

5. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:

71.32.00.00-7 Dokumentacja projektowa – główny przedmiot

71.24.40.00-0 Kalkulacja kosztów

6. Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową należy opracować i przekazać Zamawiającemu:

- 1) Projekt Budowlany - 6 egz.,
- 2) Informacja BIOZ - 6 egz.,
- 3) Przedmiary robót - 2 egz. Przedmiary robót należy opracować w czterech tomach:
 - a) tom I dla remontu poziomów instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej w piwnicach budynku z rozdziałem instalacji ppoż. od instalacji w. z. na cele bytowo - gospodarcze,
 - b) tom II dla remontu instalacji wodociągowej ppoż. w budynku,
 - c) tom III dla remontu pionów, podejść dopływowych do baterii i zaworów oraz wymiany armatury czerpalnej w sanitariatach i natryskach dziewcząt (budynek główny + zaplecze sali sportowej),
 - d) tom IV dla remontu pionów, podejść dopływowych do baterii i zaworów oraz wymiany armatury czerpalnej w sanitariatach i natryskach chłopców (budynek główny + zaplecze sali sportowej) oraz w sanitariatach personelu,oraz
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (ogólne i szczegółowe) - 2 egz.,
- 5) Kosztorys Inwestorski - 2 egz., Kosztorys Inwestorski należy opracować w czterech tomach:
 - a) tom I dla remontu poziomów instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej w piwnicach budynku z rozdziałem instalacji ppoż. od instalacji w. z. na cele bytowo - gospodarcze,

- b) tom II dla remontu instalacji wodociągowej ppoż. w budynku,
- c) tom III dla remontu pionów, podejść dopływowych do baterii i zaworów oraz wymiany armatury czerpalnej w sanitariatach i natryskach dziewcząt (budynek główny + zaplecze sali sportowej),
- d) tom IV dla remontu pionów, podejść dopływowych do baterii i zaworów oraz wymiany armatury czerpalnej w sanitariatach i natryskach chłopców (budynek główny + zaplecze sali sportowej) oraz w sanitariatach personelu,

Kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD-RW lub DVD w formacie **.pdf** i **.dwg** w 2 egz. wraz z przedmiarami robót i kosztorysem inwestorskim w formacie **.pdf** i **.ath**. Wersja elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją drukowaną (papierową), co należy potwierdzić stosownym oświadczeniem.

7. Specyfikacje techniczne

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich specjalności muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

8. Przedmiary robót

Przedmiary robót powinny obejmować cały zakres robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym.

9. Kosztorys Inwestorski

Kosztorys Inwestorski powinien określać wartość całego zakresu robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym i przedmiarach robót. Ceny RMS powinny być określone na podstawie średnich cen zawartych w informacji SEKOCENBUD opublikowanych za ostatni kwartał poprzedzający okres wykonania dokumentacji projektowej. Ceny materiałów powinny być podane wraz z kosztami zakupu. Wartości narzutów należy określać również na podstawie informacji SEKOCENBUD.

10. Dokumentacja projektowa archiwalna Szkoły

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową archiwalną Szkoły:

- 1) Projekt Wstępny architektury szkoły podstawowej 15 – izbowej przy ul. Wielharskiego w Warszawie - oprac. 03.1962 (w latach późniejszych Szkole nadano Nr 60 przy ul. Zbaraskiej 3).